بسمه تعالی

این قرارداد در تاریخ فیمابین شرکت به نمایندگی

نشـــانی تلفن که در این

قرارداد کارفرما نامیده می شــود از یکطرف و آقای فرزند به شــماره شــناســنامه

صادره از و به نشانی

تلفن که از طرف دیگر پیمانکار نامیده میشود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و مبادله گردید.

ماده یک –موضوع قرارداد

موضــوع قرارداد عبارتســت از کلیه عملیات تخریب ســاختمان واقع در و دســته بندی و چیدمان آجرهای سالم و آهن آلات حاصل از تخریب به کارفرما .

ماده دو – اسناد و مدارک قرارداد

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- کلیه دستورکارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد .

ماده سه – مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصــد قابل افزایش یا کاهش می باشــد که بر اســاس صــورت وضعیت پیشرفت کار و طبق تایید کارفرما یا دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود . مطابق نرخنامه پیوست چنانچه حجم عملیات اضـافه شـده بیش از ۲۵ درصد مبلغ فوق الذکر باشد نیاز به تهیه و تنظیم الحاقیه با قیمت های جدید توافق شده فیمابین خواهد بود بر طبق نرخنامه پیوست .

تبصره – به قیمت های این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

www.dorhamikafinetha.ir دورهمی کافی نت ها

ماده چهار –نحوه پرداخت

پس از اتمام کار ، پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تائید نماینده کارفرما یا دستگاه نظارت با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد .

ماده پنج – مدت قرارداد

مدت انجام کار از تاریخ عقد قرارداد و تحویل ساختمان به پیمانکار روز می باشد .

تبصـره یک – در صـورتیکه پیمانکار باعث تاخیر یا طولانی شدن مدت انجام کار گردد مطابق با موارد پیش بینی شده در قرارداد رفتار خواهد شد .

تبصره دو- در صو.رتیکه هیچگونه تقصیری در تاخیرات پیش آمده در انجام کار و تعهدات پیمانکار نباشد تاخیرات پیش آمده مجاز و مدت قرارداد بنا بر نظر کارفرما قابل تمدید می باشد .

ماده شش – تعهدات پیمانکار

۶-۱- با اطلاع و همکاری موسـسـات ذیربط جریان آب ، برق ، گاز و سـرویس های مشابه را قطع نماید . زمان و مدت قطع سـرویس های فوق و شروع عملیات تخریب حداقل یک هفته قبل ، به اطلاع ساکنین ساختمانهای مجاور رسانده شود .

۶-۲-برنامه ریزی لازم برای محافظت از پیاده روها و معابر عمومی مجاور ساختمان مورد تخریب انجام شود و در صورت نیاز به محدود یا مسدود نمودن آنها با کسب مجوز از شهرداری با رعایت مفاد بندهای ذیل اقدام لازم بعمل آید .

۶-۲-۱- مسـدود یا محدود نمودن پیاده روها و معابر عمومی و سایر فضاهای عمومی ، برای انبار کردن مصالح یا انجام عملیات ساختمانی به شرطی امکان پذیر می باشد که قبل از شروع عملیات ساختمانی کلیه پروانه ها و مجوزهای لازم

www.dorhamikafinetha.ir دورهمی کافی نت ها

به منظور اجرای عملیات ساختمانی ، انبار کردن مصالح در پیاده روها ، خیابانها و سایر فضاهای عمومی و استفاده از تسهیلات عمومی توسط کارفرما از شهرداری اخذ شود .

۶-۲-۲- پیمانکار موظف است وسایل ، تجهیزات و مصالح ساختمانی را در جائی قرار دهد که حوادثی برای عابرین ، وسایل نقلیه ، تاسیسات عمومی ، و ساختمانهای مجاور به وجود نیاید مصالح و وسایل فوق شبها نیز باید به وسیله علائم درخشان و چراغ های قرمز احتیاط مشخص شوند .

۶-۲-۳- در مواردی که نیاز به تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی یا مجاور آن یاشد ، باید مراقبت کافی به منظور جلوگیری از لغزش ، فروریختن یا ریزش احتمالی آنها بعمل آید .

۶-۲- ۴-زمانی که پایه های داربست در معابر عمومی قرار گیرد باید با استفاده از وسایل موثر از جابجا شدن و حرکت پایه های آن جلوگیری شود .

۶-۳- هنگامیکه بر اثر انجام عملیات ساختمانی خطری متوجه رفت و آمد عابرین یا اتومبیل ها باشد با کسب نظر از مراجع ذیربط یک یا چند مورد از موارد زیر بکار گرفته شود :

۶-۳-۱-گماردن یک یا چند نگهبان با پرچم اعلام خطر

۶-۳-۲- نصب چراغهای چشمک زن یا علائم شبرنگ

۶-۳-۳- نصب علائم آگاهی دهنده وسایل کنترل

۶-۳-۴- ایجاد سازه های حفاظتی محصور کننده

۶-۴- احداث راهروی سرپوشیده موقت در راه عبور عمومی و در تمام طول ساختمان الزامی است .

۶-۵- وسائل و تجهیزات لازم مناسب با محل و نوع ساختمان و روش تخریب تهیه شود .

۶-۶- برنامه ریزی برای جمع آوری و دفع مواد حاصل از تخریب و انتخاب محل مجاز برای انباشتن آنها انجام شود .

۶-۷- کلیه شیشه های ساختمان مورد تخریب باید از محل نصب شده جدا و در مکان مناسبی انبار گردد.

۶-۸- در عملیات تخریب باید کارگران با تجربه بکار گرفته شده و اشخاص ذیصلاح بر کار آنان نظارت و دستورالعمل ها ، روش ها و مراحل مختلف اجرای کار را به آنان گوشزد نمایند .

۶-۹- کلیه راههای ارتباطی ساختمان مورد تخریب به استثنای پلکانها ، راهروها ، نردبانها و درهایی که برای عبور کارگران استفاده می شود ، باید در تمام مدت تخریب مسدود گردند .

www.dorhamikafinetha.ir

۶-۱۰- هر یک از اجزای ساختمان مورد تخریب و تجهیزات مورد استفاده اعم از کف ، کف موقت ، چوب بست ، پله های موقت ، سقف و سایر اجزای راهروهای سرپوشیده و راهروهای عبور و مرور کارگران ، پلکانها ، نردبانها نباید بیش از دو سوم مقاومت نهایی خود ، بارگذاری شوند .

۶-۱۱- میخ های موجود در تیرها یا تخته های ناشی از تخریب باید بلافاصله به داخل چوب فرو کوبیده یا کشیده شوند .

۶-۱۲- تخریب باید از بالاترین طبقه شروع شود و طبقه به طبقه طوری انجام گیرد که قبل از تخریب هر طبقه کلیه مصالح حاصل از تخریب طبقه بالاتر برداشته شود ، به نحوی که کف ها بار اضافی نداشته باشند و فشار جانبی به دیوارها وارد نشود .

۶-۱۳- در پایان کار روزانه ، قسمت های در دست تخریب نباید در شرایط ناپایداری که در برابر فشار باد با ارتعاشات آسیب پذیر باشند ، رها گردند و باید با بررسی لازم اطمینان حاصل شود که کلیه قسمت های باقی مانده از عملیات تخریب و همچنین چوب بست ها ، شمع ها ، سپرها ، حائل ها و سایر وسایل حفاظتی ، پایداری و ایمنی لازم را دارند .

۶-۱۴- انباشتن مصالح و ضایعات جدا شده از ساختمان مورد تخریب در پیاده رو و دیگر معابر و فضاهای عمومی برای انباشتن مصالح و ضایعات وجود نداشته باشد ، باید هر روز مواد جدا شده به مکان مجاز دیگر انتقال یابد .

۶-۱۵- قبل از تخریب سقفها باید طبقه زیر آن طوری مسدود گردد ، که هیچکس نتواند از آن رفت و آمد کند .

۶-۱۶- هنگام تخریب سقف ، پس از برداشتن قسمتی از آن ، باید روی تیرآهن ها ، الوارهایی بعرض ۲۵ سانتیمتر و ضخامت حداقل ۵ سانتی متر بطور عرضی و به تعداد کافی قرار داده شود تا کارگران مربوطه بتوانند در روی آنها بطور مطمئن مستقر شده و بکار خود ادامه دهند .

۶-۱۷-در تخریب طاق های شیروانی و چوبی ابتدا باید قسمت های پوششی سقف برداشته شود ، سپس نسبت به برچیدن خرپا یا اسکلت سقف اقدام گردد .

۶-۱۸- هیچیک از تکیه گاهها نباید در طبقه ای برداشته شود ، مگر آنکه کلیه قسمت های طبقه بالای آن قبلا تخریب و برداشته شده باشند .

۶-۱۹- برای جلوگیری از ریزش و خرابی ناگهانی دیوارهای فرسوده یا آسیب دیده باید قبل از تخریب زیر نظر شخص ذیصلاح مهار و شمع بندی شود .

www.dorhamikarinetha.ir

۶-۲۰- قبل از تخریب هر یک از دیوارها ، باید تا فاصله ۳ متری از آنها کلیه سوراخهایی که در کف قرار دارند با پوشش موقت مناسب پوشانده شوند .

۶-۲۱- تخریب دیوارهایی که برای نگهداری خاک زمین یا ساختمان مجاور ساخته شده اند باید با اجرای سازه های نگهبان انجام شود .

۶-۲۲- قبل از بریدن تیرآهن های سقف اقدامات لازم به منظور جلوگیری از نوسان آزاد تیرآهن بعد از برش بعمل آید .

۶-۲۳- مصالح ساختمانی و ضایعات حاصل از تخریب نباید بطور سقوط آزاد به خارج پرتاب شوند ، مگر اینکه تخلیه از داخل کانالهای پیش بینی شده مخصوص انجام گیرد .

۶-۲۴-در صورتیکه مصالح قابل اشتعال جدا شده از ساختمان مورد تخریب ، در همان محل انبار و نگهداری شود، باید وسایل اطفای حریق مناسب به تعداد و مقدار کافی فراهم شود .

۶-۲۵- ضایعات بدست آمده از مواد سمی ، آزبست ، یا مواد آلوده کننده ، باید جدا از بقیه ضایعات به دقت نگهداری و بسته بندی شوند و سپس به محل مجاز حمل گردند .

۶-۲۶- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد معرفی نماید .

۶-۲۷- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تایید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید .

۶-۲۶-۸- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز کار یا افرادی را به نحوی از حق کارکردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کارکردن ندارند .

۶-۲۹- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحفاظی (کفش و کلاه ایمنی ، دستکش و) نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند .

www.darhamikafinetha.ir

۶-۳۰- رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و أیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی و نشریه ۵۵ سازمان مدیریت الزامی می باشد .

۶-۳۱- پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر وی و رفع آن بعهده پیمانکار می باشد .

۶-۳۲- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی ، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت .

۶-۳۳- پیمانکار در حفظت و حراست اموال کارفرما ، ابزار ، ماشین آلات ، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسایل و..... نموده و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است .

۶-۳۴- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار ، پیمانکار مسئولیت تهیه ، تکمیل ، و امضا فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را بعهده خواهد داشت .

ماده هفت –تعهدات کارفرما

۷-۱- اخذ مجوز تخریب از شهرداری

۷-۲- بیمه پرسنل پیمانکار (بیمه مسئولیت کارفرما)

۷-۳- پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تایید قابل پرداخت می باشد .

ماده – هشت – موارد فسخ قرارداد

۸-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

۸-۲- تاخیر در شروع بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد

۸-۳- عدم اجراء تمام یا قسمتی از مواد قرارداد در موعد پیش بینی شده

۸-۴- تاخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید .

۸-۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

www.dorhamikafinetha.ir

در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد .

ماده نه

این قرارداد در نه ماده و در ســه تبصره و در سه نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد .

کارفرما **پیمانکار**

دورهمی کافی نت ها
www.dorhamikafinetha.ir