بسمه تعالی

این قرارداد فی مابین شـرکت به نمایندگی به نشانی تلفن کـه در این قرارداد کـارفرما نامیده میشـــود ازیکطرف و آقای فرزند به شماره شناسنامه و به نشانی تلفن که از طرف دیگر پیمانکار نامیده میشود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید .

ماده یک – موضوع قرارداد

عبارتســت از عملیات گود برداری و خاکبرداری و بارگیری و حمل خاک محل احداث ســاختمان واقع در و تخلیه در گودهای مجاز شهرداری با استفاده از ماشین آلات مورد نیاز اعم از بیل مکانیکی ، لودر ، کامیون .

ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- نقشه و مشخصات فنی

۲-۳- کلیه دستورکارهائیکه در حین اجرا ء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ میگردد.

۲-۴- آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در ارتباط با رعایت موارد مربوط به عملیات گود برداری و حمل و تخلیه خاک که بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد قرارداد می باشد .

ماده سه –مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدودا ریال پیش بینی میگردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که بر اسـاس صـورت وضـعیت پیشـرفت کار و طبق تایید کارفرما یا دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود . چنانچه حجم عملیات اضـافه شـده بیش از ۲۵ درصـد مبلغ فوق الذکر باشـد . نیاز به تهیه و تنظیم الحاقیه با قیمتهای جدید توافق شده فیمابین خواهد بود . مبلغ خاک کنده شده حاصل از طول × عرض × ارتفاع زمین و بارگیری و حمل از قرار هر متر مکعب ریال میباشد .

www.dorhamikafinetha.ir دورهمی کافی نت ها

تبصــره یک- پیمانکار از نوع و مشــخصــات خاک مورد گود برداری اطلاع کامل دارد و هیچگونه اضــافه بهایی از بابت محدودیت و صعوبت کار پرداخت نمی شود .

تبصره دو- بهای بخشی از عملیات گود برداری که به لحاظ رعایت مسائل ایمنی می بایست بصورت دستی انجام گردد از قرار هر متر مکعب خاک کنده شده و حمل شده به خارج از کارگاه مبلغ ریال می باشد .

تبصره سه – به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

تبصره چهار – بهای ایجاد رمپ توسط بیل مکانیکی مبلغ ریال می باشد .

ماده چهار – نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف اســت نســبت به تهیه صــورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تائید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کارو ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد .

ماده پنج- مدت قرارداد

مدت انجام کار از تاریخ عقد قرارداد و تحویل زمین به پیمانکار روز می باشد .

تبصــره یک – در صــورتیکه پیمانکار باعث تاخیر یا طولانی شدن مدت انجام کار گردد مطابق با موارد پیش بینی شده در قرارداد رفتار خواهد شد .

تبصــره دو- بنابرنظر کارفرما در صورتیکه هیچگونه تقصیری ناشی از انجام کار و تعهدات پیمانکار نباشد تاخیرات پیش آمده مجاز و مدت قرارداد بنا بر نظر کارفرما قابل تمدید می باشد .

ماده شش- تعهدات پیمانکار

۶-۱- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملا مطلع می باشــد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است .

www.dorhamikafinetha.ir دورهمی کافی نت ها

۶-۲-پیمانکار میبایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد معرفی نماید .

۶-۳- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ریال بصورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می نماید چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می گردد .

۶-۴- پیمانکار از اهمیت و حساسیت فوق العاده مهم تحویل بموقع کار کاملا مطلع می باشد و متعهد میگردد که کارهای موضوع قرارداد را برابر نقشه ها و مشخصات داده شده بدون هیچگونه عذر و بهانه ای در موعد مقرر شروع و به اتمام برساند در غیر اینصورت بشرح ذیل رفتار خواهد شد :

۶-۴-۱- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی میگردد .

۶-۴-۲-چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تائید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید .

۶-۵-تهیه کلیه ماشین آلات مورد نیاز از قبیل لودر ، بیل مکانیکی و کامیون جهت گود برداری و بارگیری و حمل خاک به خارج از کارگاه و همچنین تهیه سوخت و سایر هزینه های ماشین آلات و تهیه و تامین مواد غذایی و رفاهی پرسنل مشغول بکار بعهده پیمانکار می باشد. توضیح اینکه در صورت خرابی هر یک از ماشین آلات پیمانکار می بایستی سریعا نسبت به تعمیر یا جایگزینی ماشین آلات سالم به جای آنها اقدام نماید به صورتی که هیچگونه وقفه ای در انجام کار پیش نیاید .

۶-۶- پیمانکار موظف به بیمه پرسنل خود می باشد و مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را بعهده گرفته در مورد خسارت احتمالی وارده به پرسنل خود و سایر افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود و ملزم به رعایت کلیه اصول گود برداری طبق آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان می باشد .

۶-۷- اخذ مجوز از ستاد پاکیزگی و نظافت شهر تهران (سپنت) جهت عبور و مرور ماشین آلات به محل کارگاه و خارج از کارگاه و تخلیه مواد حاصل از گود برداری و خاکبرداری در گودهای مجاز تعیین شده از سوی سپنت و همچنین پرداخت هزینه های متعلقه اعم از عوارض و غیره به عهده پیمانکار میباشد .

www.dornamikafinetha.ir

۶- ۸- پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر اعم از جرائم راهنمایی و رانندگی و غیره و رفع آن بعهده پیمانکار می باشد.

۶-۹- چنانچه پیمانکار در حین اجرای عملیات گود برداری و خاکبرداری به موارد پیش بینی نشـده ای از قبیل قنوات قدیمی کانال های فاضلاب و غیره برخورد نمود می بایست عملیات گود برداری و خاکبرداری را بلافاصله قطع و مراتب را جهت اخذ تصمیم به کارفرما منعکس نماید .

۶-۱۰- جهـت ایمنی ابنیـه و معابر اطراف محل گود برداری پیمانکار می بایســت عملیات گودبرداری و خاکبرداری با ماشین را با رعایت فاصله مناسب از ابنیه اطراف که از سوی دستگاه نظارت و کارفرما تعیین میگردد انجام و در صورت نیاز جهت حفاظت ابنیه اطراف با هزینه خود نسبت به اجرای مهارهای لازم اقدام و پس از اتمام عملیات گود برداری با ماشین نسبت به گود برداری و خاکبرداری دستی و حمل خاکهای مازاد به خارج از کارگاه اقدام نماید .

۶-۱۱- پیمانکار میبایسـت عملیات گود برداری و خاکبرداری را مطابق با ابعاد و اندازه ها و تراز تعیین شده در نقشه و مشـخصـات ابلاغی اجرا نماید بصورتیکه سطوح نهایی بعد از گود برداری کاملا مسطح و همتراز و آماده اجرای عملیات بتن ریزی مگر و فونداسیون بوده و نیاز به انجام هیچگونه کار اضافی دیگری از سوی کارفرما نباشد .

۶-۱۲-در صورتی که پیمانکار عملیات گود برداری و خاکبرداری را بیش از تراز تعیین شده در نقشه و مشخصات ابلاغی برداست نمود مسئولیت کلیه عواقب آن اعم از مالی و فنی و غیره را عهده دار خواهد بود .

۶-۱۳ – پیمانکار مسـولیت ناشـی از منع قانونی کار کردن افراد مشـمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز را که به نحوی از حق کارکردن محروم هسـتند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند .

۶-۱۴- بر اسـاس مصوبه شورای عالی ترافیک ساعت کار حمل خاک و نخاله پسماندهای عمرانی از ساعت ۲۱ لغایت ۶ صبح روز بعد می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت مصوبه مذکور می باشد .

ماده هفت – تعهدات کارفرما

کـارفرما در این قرارداد به جزء پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تائید قابل پرداخت اســت هیچگونه تعهد دیگری در قبال پیمانکار ندارد و کلیه مسئولیتهای ناشیه تا تحویل کار تماما بعهده پیمانکار میباشد .

www.dornamikarinetha.ir

ماده هشت – موارد فسخ قرارداد

۸-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار .

۸-۲- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده .

۸-۳- تاخیر در شروع بکار بیش از ۴ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۸-۴- تاخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار نماید .

ماده نه – دوره تضمین قرارداد

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تائید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده دو برابر مدت زمان قرارداد می باشد و در صورت بلانقص بودن کار انجام شده مبلغ ده درصد حسن انجام کار و سپرده حسن انجام تعهدات با تقاضای پیمانکار مسترد خواهد شد .

ماده ده – سایر موارد قرارداد

۱۰-۱- اختلاف بین طرفین این قرارداد در صورت بروز از طریق حکمیت حل و فصل میگردد و آخرین حکم مرضی الطرفین که در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می باشد مورد قبول طرفین قرارداد می باشد .

۱۰-۲- موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین قرارداد خواهد بود .

ماده یازده

این قرارداد در یازده ماده و شش تبصره و چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد .

کارفرما **پیمانکار**

www.dorhamikafinetha.ir