قرارداد نظارت بر عملیات ساختمانی

شماره قرارداد ..... :

تاریخ قرارداد ..... :

این قرارداد بین خانم / آقای ..... نام پدر .....شماره ملی .....شغل .....

ساکن ..... : تلفن .....بعنوان صاحب کار .....

و خانم / آقای مهندس ..... نام پدر ..... شماره ملی .....شماره پروانه اشتغال .....:

ساکن : ..... تلفن .....بعنوان مهندس ناظر ، ..... ساختمان با اسکلت .....به تعداد ..... طبقه جهت کاربری ..... واقع در .....

با شرایط مندرج در زیر منعقد میگردد :

ماده ۱- موضوع قرارداد : نظارت بر عملیات ساختمانی (طبق مفاد شیوه نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی ساختمان)

ماده ۲- مبلغ قرارداد : قیمت خدمات مهندسی ساختمان طبق تعرفه مصوب سال جاری تعیین و به حساب سازمان نظام مهندسی توسط مالک واریز خواهد شد.

ماده ۳ – مدت قرارداد : از تاریخ ..... (تاریخ عقد قرارداد (به مدت دو سال شمسی بوده و درصورتی که نظارت کارهای ساختمانی نیاز به زمانی بیش از زمان فوق باشد ، ناظر موظف است حداکثر دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد مراتب را به صاحب کار ، سازمان نظام مهندسی ، مراجع صدور پروانه اعلام و از سازمان نظام مهندسی درخواست تمدید قرارداد با صاحب کار را نماید.

ماده ۴ – وظایف ناظر : طبق بند ۱۳-۲ شیوه نامه ماده ۳۳ ، ناظر ساختمان مکفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آنها احداث میشود در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه خود را لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه ، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان براساس شرح خدمات مصوب مهندسان رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق برابر گزارشات مندرج در ماده ۸ گواهی نماید . ناظران هماهنگ کننده هر ساختمان باید گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود و سایر ناظران را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان تسلیم نماید.

ماده ۵ – وظایف صاحب کار (مالک) : طبق ماده هفتم فصل سوم شیوه نامه ماده 33 ، مالک یا صاحب کار برای انجام امور ساختمانی خود مکلفند ، از مجری استفاده نمایند . مجری نماینده فنی صاحب کار در اجرای ساختمان بوده و پاسخگوی تمامی مراحل اجرای کار به ناظر یا ناظران و دیگر مراجع کنترل ساختمان می باشد ، طبق بند ۷-۱-۴- فصل سوم ، رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمانهای پیرامون آن و همچنین رعایت مسایل زیست محیطی کارگاه و سایر بند ۷-۱-۱ لغایت ۷-۱-۱۵-۴ جزء وظایف و مسولیت های مجری ساختمان بوده و عدم انتخاب و معرفی مجری ساختمان توسط صاحب کار هیچگونه مسئولیتی بر ناظر ساختمان ایجاد نمی نماید .

ماده ۶- درصورت عدم وجود مجری ساختمان ، صاحب کار مکلف است قبل از هرگونه عملیات اجرایی ، اعم ازخاکبرداری و خاکریزی شروع عملیات ساختمانی ، اجرای پی سازی قبل از بتن ریزی ، اجرای اسکلت بندی و سقف های ساختمان قبل از بتن ریزی ، اجرای سفت کاری ، نازک کاری را کتبا" حداقل ۲۴ ساعت قبل از عملیات به ناظر اطلاع دهد و درصورت عدم اطلاع مالک یا مجری ، گزارشات عدم تطبیق عملیات با مشخصات فنی و نقشه اجرایی توسط ناظر به سازمان نظام مهندسی ارسال میگردد .

ماده ۷ – چنانچه بدلیل پایان یافتن مدت قرارداد با فسخ یا ابطال آن و یا فوت ، حجر ، ناتوانی ناظر حقیقی « درصورت تایید مراجع قانونی » یا سلب صلاحیت قانونی وی و نظایر آن ، ادامه کار ناظر غیر ممکن شود ، عملیات ساختمانی توسط مجری یا مالک متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود .

ماده ۸- مراحل گزارشات ساختمان

۱- گزارش وضعیت همجواری محل ساختمان و اعلام شروع عملیات ساختمانی

۲- گزارش تایید تحکیم و پایداری سازی همجواری و پایان پی سازی

۳- گزارش پایان اسکلت بندی و سقف های ساختمان

۴- گزارش پایان سفت کاری ساختمان

۵- گزارش پایان عملیات نازک کاری ساختمان

۶- گزارش پایان عملیات اجرای ساختمان

ماده ۹ – این قرارداد در هرزمان با یک ماه اطلاع قبلی بر اساس ضوابط مندرج در شیوه نامه ماده ۳۳ ، قابل فسخ خواهد بود .

ماده ۱۰ – این قرارداد در سه نسخه تنظیم شده است که هرکدام حکم واحد دارند .

نام و امضاء مهندس ناظر ..... نام وامضاء صاحب کار .....نام و امضاء سازمان نظام مهندسی .....

نسخه اول : ناظر .....نسخه دوم : صاحب کار..... نسخه سوم : نظام مهندسی....

www.dorhamikafinetha.ir