بسمه تعالی

این قرارداد بین خانم / آقای فرزند دارای شناسنامه صادره از بعنوان مالک یا وکیل مالک (به استناد وکالتنامه پیوست) پلاک (های) ثبتی قطعه واقع در محدوده شهرداری منطقه که مالک یا وکیل وی در قرارداد اصطلاحا مالک نامیده می شود از یکطرف و خانم / آقای مهندس فرزند دارای شماره شناسنامه با پروانه اشتغال بکار مهندسی در رشته به شماره و شماره عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران که در این قرارداد مهندس ناظر نامیده می شود از طرف دیگر ، تحت شرایط ذیل و در حضور نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (دفتر نمایندگی حوزه) که در این قرارداد به ترتیب نظام و دفتر نمایندگی نامیده می شوند منعقد گردید :

ماده یک – موضوع قرارداد

عبارتست از عرضه خدمات نظارت بر عملیات اجرایی پروژه ساختمانی پلاک با پلاکهای ثبتی مندرج در این قرارداد

ماده دو – مدت قرارداد

۲-۱- مدت قرارداد ماه (به حروف) شمسی است که از تاریخ امضای قرارداد آغاز می شود.

چنانچه پس از خاتمه مدت مذکور ، عملیات ساختمانی پایان نیافته باشد تمدید مدت قرارداد با توافق طرفین و لحاظ نمودن تعرفه های نظام بلامانع است .

۲-۲- چنانچه عملیات اجرایی ساختمان مذکور قبل از انقضای مدت قرارداد خاتمه باید و گواهی پایان کار صادر شود ، تعهدات طرفین برای باقیمانده مدت قرارداد خودبخود خاتمه خواهد یافت .

ماده سه – تعهدات مهندس ناظر

مهندس ناظر انجام خدمات زیر را با رعایت امانت و دقت کامل و با در نظر گرفتن شرافت و اخلاق حرفه ای بعهده می گیرد :

www.dorhamikafinetha.ir

۳-۱- حضور در شهرداری و دفتر نمایندگی و امضای مدارک و اسناد حاوی تعهد نظارت .

۳-۲-اعلام شروع به کار ساختمان به شهرداری و دفتر نمایندگی .

۳-۳- انجام خدمات نظارت به شرح مندرج در پیوست شماره (۱) در تمام مدت قرارداد .

۳-۴- گزارش عملیات اجرا شده ساختمانی به شهرداری و دفتر نمایندگی و دیگر مراجع قانونی حداقل به تعداد مراحلی که مراجع مذکورالزام کرده اند .

۳-۵- صـدور گواهی و تاییدیه های مورد نیاز مالک و شـهرداری پس از اعمال کنترالهای لازم و با توجه به گزارشـهای قبلی .

امضاء مهندس ناظر: امضای مالک :

۳-۶- مهندس ناظر نمی تواند هیچگونه مسئولیت در اجرای پروژه ساختمانی فوق بعهده بگیرد یا بنحوی مناسبات مالی و تجاری خارج از این قرارداد با مالک بر قرار کند که با انجام شرافتمندانه نظارت وی معارض باشد .

ماده چهار – تعهدات مالک

۴-۱- مالک مکلف اسـت تمهیدات و تدارکات لازم برای اجرا و تکمیل پروژه را در دوره اعتبار پروانه ساختمانی ، فراهم آورد .

۴-۲- مالک مکلف اسـت قبل از آغاز عملیات ساختمانی ، تابلوی مشخصات پروژه را طبق ضوابط نظام در محل مناسب و قابل رویت در محدوده ملک نصب و تا پایان عملیات ساختمانی حفظ کند .

۴-۳- مالک مکلف اسـت یک هفته قبل از شروع عملیات اجرایی ساختمان مراتب را کتبا به مهندس ناظر اطلاع دهد ، در این اطلاعیه باید زمان و نوع عملیات ذکر شود و در پایان هر یک از مراحل مشخص عملیات ساختمانی اجازه شروع مرحله بعد را از مهندس ناظر کتبا بگیرد .

www.dorhamikafinetha.ir دورهمی کافی نت ها

۴-۴- مالک مکلف است قبل از انقضای مدت اعتبار پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن به نحوی اقدام کند که انفصالی در استمرار اعتبار پروانه ساختمانی پیش نیاید و مدارک آن را در اختیار مهندس ناظر بگذارد .

۴-۵- مالک مکلف است امکانات و شرایط را برای بازدیدها و اعمال کنترل های لازم توسط مهندس ناظر ، تا پایان کار فراهم نماید و موانعی که ممکن است در روند بازدیدها و اعمال کنترلها بوجود آید ، برطرف کند .

۴-۶- مالک ترتیبی خواهد داد که در تمام مدت اجرای کار نقشه های اجرایی مصوب ، تصویر پروانه ساختمان و دفتر مخصوص گزارش بازدیدها درکارگاه نگهداری شود .

۴-۷- مالک مکلف است هرگونه آزمایشی را که مهندس ناظر انجام آن را ضروری می داند بموقع توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت انجام دهد و نتایج آن را ظرف ۲۴ ساعت در اختیار مهندس ناظر قرار دهد .

۴-۸ – مالک مکلف است با اتکا به اسناد مالکیت و نقشه طرح تفصیلی حدود مرزی زمین خود را قبل از آغاز عملیات ساختمانی مشخص نماید و مهندس ناظر هیچگونه مسئولیتی در مورد احراز صحت مالکیت با درستی حدود ثبتی زمینی که ساختمان در آن احداث می شود ندارد .

۴-۹- مالک باید موقعیت شبکه و خطوط تاسیسات عبوری از زیرزمین یا مجاور ملک خود را با استعلام از دستگاههای مسئول مشخص کند و به مهندس ناظر اعلام نماید ، و شروع عملیات ساختمانی را با اطلاع و هماهنگی سازمانهای مربوط انجام دهد .

۴-۱۰- در صورتی که ادامه عملیات ساختمانی توسط مراجع دولتی و شهرداریها متوقف شود ، مالک حق ادامه کار را نخواهد داشت و در صورت ادامه کار مهندس ناظر در قبال کارهای انجام شده در دوره مذکور مسئولیتی ندارد . در صورت رفع موانع توقف ، مالک مکلف است مراتب شروع کار را ظرف ۲۴ ساعت کتبا به ناظر اطلاع دهد .

امضاء مهندس ناظر : امضای مالک :

۴-۱۱- مالک موظف به اجرای کار بر طبق نقشه های مصوب شهرداری و محتوای پروانه ساختمانی و رعایت ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان است . چنانچه بین نقشه های مصوب شهرداری ، محتوی پروانه ساختمان و ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان تعارضی پیش آید مالک مکلف است مراتب را کتبا به مهندس ناظر اعلام و بر طبق نظر مهندس ناظر کار را ادامه دهد . چنانچه تعارض در حدی باشد که رفع آن مستلزم استعلام از مراجع قانونی و یا

www.dorhamikafinotha.ir

مهندسان دیگر است . مالک راسا نسبت به کسب نظریه اقدام و پاسخ دریافتی را به ناظر منعکس خواهد نمود . در مواردی که تعارضات دارای اهمیت باشد تا تعیین تکلیف موارد پیش گفته ، ادامه کار متوقف خواهد ماند .

۴-۱۲- مالک در تمام مدت قرارداد ، اجرای هر بخش از کار را به مجریان دارای صلاحیت فنی واگذار خواهد کرد. همچنین یک نفر مجری صاحب صلاحیت که در این قرارداد مجری نامیده می شود به عنوان مسئول فنی کل پروژه به کار خواهد گرفت ووی را کتبا به مهندس ناظر معرفی می نماید .

تبصره – مالک و مجری کلیه موازینی را که نظام در مورد حقوق ، تکالیف ، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال مجری وضع کرده و یا در آینده وضع نموده رعایت می نمایند .

۴-۱۳- مالک مکلف است برای پیشگیری از حوادث منجر به خسارت ، جراحت یا فوت اشخاص ثالث و عوامل مشغول بکار در کارگاه تدابیر ایمنی و حفاظتی کارگاه را بر طبق مقررات ملی ساختمان (مبحث دوازدهم) و آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی مصوب وزارت کار و امور اجتماعی بکار گیرد .

۴-۱۴- مالک مکلف است در تمام مدت انجام عملیات ساختمانی کلیه عوامل شاغل بکار در کارگاه را در مقابل حوادث بیمه (با پوشش کافی برای جبران خسارت و جرائم) بنماید . چنانچه پیمانکار یا پیمانکاران جزء ، این بیمه را در مورد عوامل خود تحصیل نمایند این اقدام آنان به منزله اقدام مالک تلقی خواهد شد .

۴-۱۵- مالک مکلف است هرگونه تغییر در مالکیت زمین یا ساختمان را که در مدت نظارت مهندس ناظر صورت می پذیرد را کتبا به اطلاع مهندس ناظر برساند .

ماده پنج – سایر شرایط

۵-۱- در صورت انتقال تمام یا بیش از نیمی از ملک یا ساختمان دردست ساخت از مالک به اشخاص دیگر به هر شکل اعم از انتقال با سند رسمی یا فروش با سند غیر رسمی ، مبایعه یا انتقال قهری ، مهندس ناظر مختار است قرارداد را فسخ نماید و یا با مالک یا مالکان بعدی تحت شرایط جدید قرارداد منعقد کند . ترتیبات این ماده شامل پیش فروش واحدها نمی شود .

www.dorhamikafimeha.ir

۵-۲- چنانچه اتمام عملیات ساختمانی در دوره اعتبار این قرارداد با متمم های آن واقع شود ، مهندس ناظر ، مجری و مالک طی صورتجلسه ای که در آن وضعیت کار خاتمه یافته ذکر می شود مراتب خاتمه کار را صورتجلسه می نمایند و مهندس ناظر نسخه ای از آن را همراه با گواهی پایان عملیات ساختمانی تسلیم شهرداری و دفتر نمایندگی می نماید .

امضاء مهندس ناظر : امضای مالک :

۵-۳- در صورت فسخ یا تعلیق یا خاتمه قرارداد در خلال اجرای عملیات ساختمانی ، مالک و مجری و مهندس ناظر ، وضعیت کار اجراشده تا آن مرحله را صورتجلسه می نمایند .

تبصره – درصورت عدم همکاری مهندس ناظر یا مالک یا مجری هر یک از طرف ها می توانند وضعیت کار انجام شده تا آن مرحله را به اتفاق نماینده و دفتر نمایندگی صورتجلسه نمایند .

۵-۴- چنانچه مهندس ناظر برای انجام پاره ای از کنترل ها یا طرحهای اصلاحی و تکمیلی نیاز به استفاده از خدمات مشاوره ای یا نظارتی مهندسان رشته های دیگر داشته باشد . موضوع را کتبا به مالک پیشنهاد می نماید و در آن میزان خدمات مورد نیاز و حدود حق الزحمه متعلقه را ذکر می نماید . در صورت موافقت مالک با پیشنهاد مذکور ، خدمات مورد نیاز به هزینه مالک انجام می شود . هزینه کل اینگونه خدمات نباید از ۱ درصد هزینه پروژه تجاوز نماید مگر آنکه بترتیبی در مورد آن توافق شود یا توسط نظام لزوم انجام آنها تایید شود .

۵-۵- مهندس ناظر هیچگونه تعهدی در قبال اشخاص ثالث خارج این قرارداد ندارد و اشخاصی که طرف این قرارداد نیستند نمی توانند بموجب این قرارداد ادعایی علیه طرفین قرارداد حاضر داشته باشند . مگر آنکه در قوانین جاری کشور این مسئولیت مجزا تعریف و تصریح شده باشد .

۵-۶- چنانچه مالک به تذکرات مهندس ناظر توجه ننماید یا تعهدات قراردادی و قانونی خود را به درستی انجام ندهد ، یا تخلفات قانونی نماید ، ناظر حق خواهد داشت ضمن گزارش مراتب به شهرداری و دفتر نمایندگی از خود سلب مسئولیت و استعفای خود را تسلیم مراجع ذیل نماید .

۵-۷- مالک و مهندس ناظر می تواند برای انجام خدمات فنی ، نظارتی و مشاوره ای بیش از مواد مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد با یکدیگر توافق بعمل آورند یا قرارداد دیگری منعقد نمایند و نسخه ای از آن را جهت ضبط ،

www.dorbamikafinetha.ir

تسـلیم دفتر نمایندگی کنند . مبلغ ، مدت و شـرایط مربوط به این خدمات که جداگانه تعیین خواهد شـد باید با عرف رایج مهندسی و تعرفه های معمول باشد .

ماده شش – حق الزحمه مهندس ناظر و نحوه پرداخت آن

۶-۱- حق الزحمه مهندس ناظر برای انجام کلیه خدمات موضـوع این قرارداد بر اسـاس سـطح زیر بنای ناخالص کل سـاختمـان از قرار هر متر مربعی (بـه حروف) ریـال و جمعـا (به حروف) ریال مقطوع می باشد .

تبصـره یک – مبنای محاسـبه سـطح زیر بنای ناخالص کل سـاختمان ، نقشـه های معماری مصوب شهرداری و دفتر نمایندگی می باشد .

تبصره دو- در صورت افزایش سطح زیر بنای ساختمان (پس از طی تشریفات قانونی) سطح زیر بنای کار واقعی ملاک تجدید محاسبه حق الزحمه خواهد بود .

تبصـره سـه – در صورتی که سطح زیر بنای ساختمان بعد از شروع عملیات اجرایی و در خلال ساخت (پس از طی تشریفات قانونی) در اثر حذف بخشها یا طبقاتی از ساختمان کاهش یابد ۵۰ درصد از حق الزحمه بخشهای حذف شده از حق الزحمه کل مهندس ناظر کسر خواهد شد .

۶-۲- حق الزحمه مهندس ناظر در مرحله بشرح ذیل توسط مالک پرداخت می شود :

۶-۳- در صـورتیکه این قرارداد در خلال هر یک از مراحل فوق به دلائلی خارج از قصـور مهندس ناظر از طرف مالک فسخ یا تعلیق شود یا خاتمه یابد ، مهندس ناظر به تناسب پیشرفت کار استحقاق دریافت حق الزحمه را دارد

تبصره – در صورتیکه در زمان خاتمه مدت قرارداد ، عملیات ساختمانی کامل شده باشد و تنها صدور گواهی پایان کار توسـط مهندس ناظر باقیمانده باشـد بدون نیاز به تجدید قرارداد همزمان با صـدور گواهی مذکور تسـویه حساب کامل انجام می پذیرد .

www.dorhamikafinetha.ir

۶-۴- مهندس ناظر تحت هیچ عنوانی نمی تواند در قبال خدمات موضـوع این قرارداد مبلغی مازاد بر آنچه بموجب بند ۷-۵ و ماده ۶ این قرارداد استحقاق دریافت آن را دارد از مالک مطالبه نماید ، یا مالک را در وضعیتی قرار دهد که برای رفع مشکلات خود مبلغ یا امتیازی را مستقیم یا با واسطه به مهندس ناظر بدهد .

ماده هفت – فسخ ، تعلیق ، خاتمه قرارداد

۷-۱- مالک حق بر کنارکردن مهندس ناظر را ندارد ، درصـورتیکه مهندس ناظر برای ادامه نظارت منع قانونی داشـته باشـد ، مالک با تسلیم گزارش حاوی دلائل موجه به شهرداری منطقه و دفتر نمایندگی و پس از طی تشریفات اداری و قانونی نسبت به جانشین کردن مهندس ناظر جدید اقدام خواهد کرد .

۷-۲- در صـورت قصـور هر یک از طرفین در انجام تعهدات خود این قرارداد یا اخطار قبلی قابل فسـخ خواهد بود در اخطاریه فسـخ باید دلائل قصـور طرف دیگر به روشنی ذکر شود و در آن مهلت معقولی که از یک ماه کمتر خواهد بود برای رفع اثر از قصـور طرف مقابل تعیین گردد و در صـورت عدم رفع اثر ، پس از انقضای مهلت ، قرارداد پس از انجام تشـریفات اداری و تسـلیم گزارش توجیهی به دفتر نمایندگی توسط طرف غیر مقصر قابل فسخ خواهد بود و مراتب به شهرداری و سایر مراجع ذیربط اطلاع داده خواهد شد .

۷-۳- در صورت انقضای مدت قرارداد ویا پایان یافتن مهلت ساخت مندرج در پروانه ساختمانی (در صورت وجود) و یا صدور پایان کار قبل از انقضای مدت های مذکور در فوق ،قرارداد خاتمه یافته تلقی می شود .

۷-۴- مهندس ناظر مسئولیتی در قبال حوادثی که در دوره تعلیق یا توقف کار یا بعد از فسخ یا خاتمه قرارداد در کارگاه اتفاق می افتد و منجر به هرگونه خسارت به اشخاص یا کارگاه می شود ندارد مگر آنکه حادثه در اثر قصور مهندس ناظر در انجام صحیح خدمات در دوره ای که قبل از تعلیق یا توقف کار مسئولیت نظارت را داشته اتفاق بیافتد . علت حادثه و میزان انتساب آن به قصور مهندس ناظر تنها پس از کارشناسی توسط نظام قابل تشخیص خواهد بود .

۷-۵- چنانچه ظرف شـش ماه از تاریخ عقد این قرارداد مالک نتواند پروانه سـاختمان دریافت نماید یا از دریافت آن منحصر شود ، قرارداد فسخ شده تلقی می شود و مهندس ناظر استحقاق دریافت بیست درصد (۲۰ درصد) مبلغ حق الزحمه را خواهد داشت .

www.dorhamikrafimeha.ir

ماده هشت – حل اختلاف

۸-۱- طرفین می توانند اختلافاتی که در مورد تفسیر مفاد این قرارداد یا در اثر ادعای هر یک از طرفین دائر بر قصور طرف دیگر در انجام تعهدات خود بروز می نماید از طریق داوری حل و فصل نمایند . در مورد ادعاهای مبتنی بر قصور ، طرف مدعی ابتدا طی اخطاریه ای انجام تعهدات طرف مقابل را ظرف مهلت معینی خواستار می شود و پس از انقضای مهلت در صورت عدم حصول رضایت ، دعوی خود را به انضمام اسناد و مدارک استنادی به داوری تسلیم می نماید .

۸-۲- طرفین میتوانند یک داور مرضی الطرفین تعیین نمایند . در صورت عدم توافق در مورد یک داور ، یک هیات سه نفره که هر یک از طرفین یک عضو آن را معرفی می نمایند و عضو سوم آن نماینده نظام خواهد بود داوری را بعهده می گیرند . آراء هیات داوری با داورای موافق معتبر می باشد .

۸-۳- رای داور یا هیات داوری قطعی و لازم الاجرا است و در محاکم صالحه قابل استناد می باشد .

۸-۴- آراء داور هیات داوری باید ظرف مدتی که در موافقتنامه داوری تعیین می شود ، صادر گردد و در صورت عدم صدور رای ظرف مدت مذکور ، طرفین می توانند برای حل و فصل دعوای خود به محاکم قضایی رجوع نمایند

ماده نه –نشانی

نشانی طرفین قرارداد به شرح زیر است :

مالک : تلفن امضاء

وکیل مالک (درصورت وجود) : تلفن امضاء

مهندس ناظر : تلفن امضاء

چنانچه نشانی هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد در اسرع وقت به دفتر نمایندگی و طرف دیگر اطلاع دهد ، در غیر اینصورت اسناد یا مکاتباتی که از طریق پست سفارشی یا اظهارنامه به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال یا بلاواسطه تسلیم شود ، ابلاغ شده تلقی خواهد شد .

ماده ده – اسناد قرارداد

اسناد قرارداد که جزء لاینفک آن محسوب می شود عبارتند از :

www.dorhamikafinetha.ir

الف – شرح خدمات (پیوست شماره یک)

ب- نقشه های ساختمانی .

ج- کلیه اسناد دیگری که پس از انعقاد قرارداد در اجرای مفاد آن تنظیم شود جزء ملحقات قرارداد محسوب می شود .

تبصره – در صورت بروز تناقض ، اولویت اسناد به ترتیب فوق خواهد بود .

این قرارداد در ده ماده و شش تبصره و پیوست شامل اسناد قرارداد در تاریخ / / ۱۳ در سه نسخه به امضای طرفین رسید و هر نسخه در حکم واحد می باشد . نسخه های قرارداد در احتیار مالک ، مهندس ناظر و دفتر نمایندگی می باشد .

مهندس ناظر مالک

امضاء امضاء

گواهی نماینده دفتر نمایندگی :

این قرارداد در حضور اینجانب دارای سمت دفتر نمایندگی حوزه به عنوان گواه ، با تراضـی کامل بین طرفین تنظیم ، امضاء و مبادله و تحت شماره به تاریخ / / ۱۳ در دفتر نمایندگی ثبت و نسخه این دفتر تسلیم شود .

نام و نام خانوادگی : تاریخ : امضاء

شرح خدمات نظارتی مهندس ناظر ساختمان

مهندس ناظر کنترل های زیر را در چهارچوب عرف رایج مهندسـی و در حدود امکاناتی که بموجب درخواست وی در اختیارش قرارداده شده ، انجام خواهد داد :

الف – بازدید از محل اجرای عملیات ساختمانی و کسب اطلاعات ضروری و صدور دستورهای لازم .

ب- بررسی نقشه ها و انطباق آنها .

ج- کنترل صلاحیت فنی عوامل اجرایی ساختمان .

د- کنترل ابعاد و اندازه ها

www.dorhamikafinetha.ir دورهمی کافی نت ها

د- ۱- انطباق ابعاد پیرامونی ساختمان ، درج شده در نقشه های مصوب با ابعاد زمینی که توسط مالک مشخص می شود و تنظیم و امضای صورتجلسه مغایرتها (در صورت وجود) با مالک .

تبصره – مهندس ناظر مسئولیتی در قبال صحت موقعیت و اندازه خطوط پیرامونی زمینی که توسط مالک مشخص شده از حیث انطباق آن با طرح تفضیلی و ابعاد و حدود ثبتی مندرج در اسناد مالکیت با احراز صحت مالکیت مالک بر ملک مشخص شده را ندارد .

د-۲- کنترل ابعاد گود برداری و صدور دستورالعمل کتبی برای حفاظت گود و ابنیه و تاسیسات مجاور

د- ۳- کنترل ابعاد پی و سازه پی و انطباق آن با نقشه های اجرایی

د- ۴- کنترل رعایت ضوابط شهرداری در مورد استقرار ساختمان و ارتفاعات آزاد

د- ۵- کنترل تراز زیر پی ، بالای پی ، زیر طبقات نسبت به مبدا ارتفاعات و نسبت به یکدیگر

د- ۶- کنترل سطح اشغال ساختمان و رعایت درصد اشغال و فاصله تا ساختمانها یا املاک مجاور و ابعاد و زاویه پخ ها

د- ۷- کنترل طول پیش آمدگیها و ارتفاع آنها از کف معبر و مقایسه آن با مقادیر مجاز .

د- ۸- کنترل سطح زیربنای پارکینگ ها ، راهروها ، جای آسانسورها ، پلکانها ، حیاط خلوتها ، فضاهای باز ، فضاهای اختصاصی ، انباری و سایر سطوح دارای کاربری معین .

د- ۹- کنترل شیب و رامپ ها و پله ها و پاگردها .

د- ۱۰- کنترل راههای دسترسی وورودیها به محوطه و به ساختمان بر اساس نقشه های مصوب .

د- ۱۱- کنترل محل اجرای دیوارهای خارجی .

ه- کنترل مشخصات فنی :

مهندس ناظر کنترلهای ذیل را بر اساس مشخصات فنی عمومی و مشخصات مندرج در نقشه ها انجام می دهد .

در صورت مغایرت بین دو مشخصات فنی ذکر شده مندرجات نقشه ها ملاک کنترل است .

امضاء مهندس ناظر : امضای مالک :

ه- ۱- بررسی وضعیت کلی خاک محل و مقایسه آن با مفروضات طراحی در صورت لزوم صدور دستور انجام مطالعات دقیق تر در صورت تشخیص وضعیت نامطلوب و در صورت لزوم ابلاغ تهیه طرح حفاظت گود و اصلاح پی ساختمان .

www.dorhamikafinetha.ir

ه- ۲- انطباق مقاطع اعضای سازه ای با نقشه های اجرایی .

ه-۳- کنترل ابعاد و مشخصات مصالح و مواد مصرفی در حد تشخیص ظاهری یا بر اساس مشخصاتی که توسط فروشندگان یا سازندگان اعلام شده است .

ه- ۴- کنترل کیفیت اجرای سازه ازجمله عملیات فلزی ، مونتاژ ، جوشکاری ، آرماتوربندی ها ، اتصالات پیچی ، بتن سازی در محل ، قالب بندی و ایستائی قالب ، بتن ریزی ، مراقبت از بتن ، اجرای سقفها ، زمان و نحوه بازکردن قالبها و نظائر آنها .

ه- ۵- کنترل جاگذاری داکتها و رایزرها و محل عبور لوله ها در سقف و دیوارها (مشروط به داشتن نقشه های تاسیساتی) و رعایت اصول کلی حفاظت از لوله ها .

و- کنترل جزئیات ساختمانی :

و- ۱- کنترل قائم بودن دیوارها ، شیب شیروانی ها و زوایای اجزای ساختمان نسبت به هم .

و- ۲- کنترل نحوه اجرای فرش کف ها ، شیب بندی ها ، اندودها ، سنگ کاری ها ، کف پله ها ، نماسازی ها و عایق کاری رطوبتی و نظائر آن .

و- ۳- کنترل ابعاد و محل قرارگیری دربها و پنجره ها .

ز- کنترل ضوابط ایمنی در حین اجراء و ابلاغ رفع نواقص ایمنی به مالک

توضیح – خدمات خارج از این شرح خدمات ، نظیر برآورد مصالح و مقادیر کارها ، بررسی صورت وضعیت ها ، داوری در اختلافات بین مالک و مجری از شمول شرح خدمات این قرارداد خارج و مشمول بند ۷-۵ ماده ۵ قرارداد نظارت است .

امضاء مهندس ناظر　　امضای مالک

www.dorhamikafinetha.ir