قرارداد

(مشارکت در ساخت بنا)

ماده۱- نظر به اینکه، آقای ..... فرزند ..... به شناسنامه شماره ..... صادره از ..... ساکن .....(که از این پس طرف اول قرارداد نامیده خواهد شد). مالک پلاک فرعی ..... از اصلی ..... اراضی ..... بخش .....واقع در ..... است و قصد احداث بنا در پلاک مذکور را دارد و نظر به اینکه آقای ..... فرزند ..... به شناسنامه شماره ..... صادره از ..... ساکن .....(که از این پس طرف دوم قرارداد نامیده خواهد شد) امکاناتی مالی لازم را جهت احداث بنا در ملک موصوفه دارد، به منظور احداث بنا در پلاک مذکور و شرکت در عرصه و اعیان پلاک مزبور این قرارداد بین طرفین منعقد شد.

ماده۲- ارزش عرصه در تاریخ عقد قرارداد معادل ..... ریال(.....تومان) برآورد شده و مورد قبول طرفین است.

ماده۳- مقرر شد طرف دوم بنایی با مشخصات و طبق نقشه ای که پیوست این قرارداد و جزء لاینفک آن است و به امضای طرفین رسیده، در پلاک موضوف احداث کند.

تبصره۱- طرف دوم مکلف است بنا را دقیقا بر مبنای پروانه شهرداری و نقشه های مصوب احداث نماید.

تبصره۲- طرف دوم مکلف است کلیه ضوابط و قوانین مربوط به عملیات ساختمانی و اصول ایمنی را رعایت کند و طرف اول در این خصوص مسئولیتی ندارد.

ماده۴- طرف دوم مکلف است فتوکپی کلیه اسناد هزینه را اعم از اسناد خرید اجناس یا دستمزدها امضا کرده در پایان هر هفته در اختیار طرف اول قراردهد. همچنین مکلف است صورتحسابی در دو نسخه ترتیب دهد و در پایان هر هفته نسخه ثانی صورتحساب را امضا کرده در اختیار طرف اول بگذارد. مدارک و صورتحسابهای مذکور ملاک محاسبات و روابط مالی طرفین خواهد بود.

ماده۵- پس از آنکه هزینه های انجام شده از جانب طرف دوم طبق مدارک ماده۴ به ارزش عرصه(طبق ماده۲) بالغ شده مابقی هزینه ساختمان تا اتمام بنا بالمناصفه پرداخت خواهد شد. به این منظور طرفین حساب جاری مشترکی در بانک ..... افتتاح کرده اند که برداشت از آن با دو امضا انجام می شود. طرفین مکلفند کلیه وجوهی را که برای مصرف در ساختمان لازم است به این حساب واریز کنند و کلیه پرداختها را نیز از این حساب انجام دهند.

ماده۶- طرف دوم مکلف است بنا را مبنای برنامه زمانبندی شده ای که به عنوان ضمیمه شماره۲ این قرارداد به امضای طرفین رسیده احداث کند.

ماده۷- پس از اتمام بنا، طرف اول مکلف است نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال سه دانگ مشاع از ملک(اعم از عرصه و اعیان) به طرف دوم اقدام کند.

تبصره۱- کلیه هزینه های لازم برای تنظیم سند رسمی انتقال(اعم از مالیاتها و عوارض و جرایم و هزینه تفکیک و غیره) بالمناصفه پرداخت خواهد شد.

تبصره۲- انتقال رسمی ظرف هفتاد و پنج روز از تاریخ صدور گواهی پایان ساختمان باید انجام شود.

ماده۸- طرف اول در صورت تخیر در ایفای تعهد موضوع ماده۷ مکلف است بابت هر روز تاخیر مبلغ ..... ریال به طرف دوم بپردازد. پرداخت این وجه مسقط تعهد طرف اول نخواهد بود و انتقال سه دانگ باید انجام شود.

www.dorhamikatmetha.ir

مـاده۹- در صـــورت بـروز اختلاف در تفســـیر یـا اجرای این قرارداد آقـای ..... بـه نشـــانی .... که ضــمن قبول داوری این قرارداد را امضــا کرده اند، در خصــوص مورد به عنوان داور دارای حق صلح و سازش اظهارنظر خواهند کرد و رای ایشان برای طرفین قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض است.
ماده۱۰- این قرارداد که مشــتمل بر ده ماده و چهار تبصره است در تاریخ ..... در ..... بین طرفین امضا و مبادله شد. تعداد نسخ سه نسخه هر نسخه در ..... صفحه و با اعتبار واحد است.

امضای طرف اول قرارداد امضای طرف دوم قرارداد امضای داور

دورهمی کافی نت ها
www.dorhamikafinetha.ir