بسمه تعالی

این قرارداد مابین آقای به نشانی و تلفن که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف وآقای فرزند متولد صادره از به شماره شناسنامه به نشانی وشماره تلفن که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱ –موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارتست از ساخت و نصب درب و پنجره فلزی ساختمان طبقه به نشانی دارای پروانه ساختمانی شماره به مالکیت آقای

ماده ۲ –مشخصات فنی :

۲-۱- به طور کلی مشخصات فنی بر اساس نقشه ها و دستور کارهای صادره از جانب کارفرما و مهندس ناظر می باشد و همچنین کنترل و تایید کیفیت مصالح و کار اجرا شده مطابق با نقشه ها و دستورکارها به عهده مهندس ناظر می باشد .

۲-۲- یال های در و پنجره باید به یکدیگر عمود باشند ، مگر آنکه در نقشه ها به شکل دیگری پیش بینی شوند ۲-۳- درها و پنجره ها باید کاملا مستوی و بدون تاب باشند .

۲-۴- در و پنجره کشویی باید طوری تعبیه گردد که لنگه دریا پنجره را از خارج ساختمان نتوان از محل خود بیرون آورد .

۲-۵- عمق شیشه خور باید حداقل ۲/۵ برابر ضخامت شیشه و حداکثر ۲۵ میلی متر باشد .

۲-۶- اتصال باید کامل ، محکم و بدون ترک باشد . برآمدگی جوش در نمای پنجره باید صاف باشد .

۲-۷- یراق های در و پنجره باید متناسب با ابعاد پنجره بوده و در مقابل زنگ زدگی مقاوم باشد .

۲-۸- درزهای بین قاب و لنگه پنجره ، باید بوسیله نوارهای لاستیکی ، نخی و یا کرکی با نظر دستگاه نظارت به نحوی هوابندی شود که از عبور هوا جلوگیری به عمل آید ، استفاده از نوارهای پلاستیکی به علت ناپایداری در برابر حرارت مجاز نیست .

www.dorhamikafinetra.ir

۲-۹- پیچهای در و پنجره باید گالوانیزه بوده و در برابر هوا زنگ نزند .

۲-۱۰- میله داخل لوله باید فولادی باشد .

۲-۱۱- زاویه گردش لولا و در و پنجره های لولایی قائم یا افقی ، باید طوری باشـد که پنجره حداقل ۹۰ درجه گردش نماید .

۲-۱۲- برای پنجره هایی که به داخل باز می شوند ، باید در لنگه بازشو آب چکان تعبیه گردد.

۲-۱۳- گیرداری در و پنجره به وسـیله شـاخ ، پیچ ، جوش و غیره تامین شـود در یا پنجره باید وسایل گیرداری کافی داشـته باشـد تا در محل خود در دیوار یا ستون به نحو اطمینان بخشی استقرار یاید . موقعیت نقاط گیر داری غالبا در محل لولا و دستگیره نیز در محل برخورد وادار به قاب پنجره است .

۲-۱۴- یراقی که احتیاج به روغنکاری داشته باشد باید محل ورود روغن در آن تعبیه شده باشد تا اختیاج به باز کردن اجزای یراق نباشد .

۲-۱۵- یراق های ریل پنجره کشویی باید چنان باشند که قرقره ها در حین حرکت از ریل خارج نشوند ، در این پنجره ها باید از قرقره های بلبرینگی روکش دار استفاده شود تا ضمن حرکت ایجاد صدا ننماید .

۲-۱۶- محل قرار گرفتن لولا باید متناسـب با ارتفاع در و پنجره باشـد . درو پنجره های به ارتفاع ۴۰۰ تا ۱۰۰۰ میلی متر فاصـله لولاها تا زیر و بالای لنگه ۱۰۰ میلی متر اسـت .در پنجره های به ارتفاع ۱۰۰۰ تا ۱۴۰۰ میلی متر فاصـله لولاها تا زیر و بالای لنگه برابر با ۱۸۰ میلی متر و در پنجره های به ارتفاع ۲۰۰۰ تا ۲۲۰۰ میلی متر فاصله لولا از بالای پنجره ۲۳۰ و از پایین آن تا ۳۰۰ میلی متر خواهد بود .

۲-۱۷- پروفیل های در و پنجره آهنی قبل از نصف باید با رنگ ضد زنگ پوشیده شده باشند.

۲-۱۸- چارچوب های مورد اسـتفاده باید طبق مشـخصـات قید شـده در نقشـه ها و سایر مدارک ساخته شوند . نصب چارچوب ها باید با دقت و در محل صحیح مطابق نقشه ها صورت پذیرد .

۲-۱۹-در موقع نصب باید دقت شود که چارچوب کاملا در دیوار مهار شود . اعضای عمودی چارچوب درها باید بسته به ارتفاع آن دارای ۴ تا ۶ شاخک باشند . محل شاخک ها ، طول ، تعداد و فواصل آنها باید طبق نقشه باشند.

۲-۲۰- در موقع سـاختن پروفیل چارچوب ها و اتصـال قطعات افقی و عمودی آن باید برشـها با زاویه ۴۵ درجه انجام شود یا به عبارتی باید با گوشه های چارچوب ها به صورت فارسی بریده و متصل گردند .

www.darhamikafinetra.ir

۲-۲۱- قطعات کمکی درها و پنجره های فولادی باید در محل نصب یراق آلات و بسته به نوع آنها با مته کردن و یا به کمک وسایل مناسب دیگر شوراخ گردند .

۲-۲۲- قطعات الحاقی تزئینی درها باید به وسیله میله مهار یا گیره های پنهان با طول و قدرت کافی به در نصب گردند ، بائوهای پنجره هایی که ارتفاع آنها از ۲/۴ متر بیشتر است . باید با قطعات کمکی تقویت شوند.

۲-۲۳- گوشه های درها و پنجره ها باید دقیقا به صورت فارسی بریده شده و طوری به یکدیگر متصل گردند که درز حاصل کاملا به هم چسبیده و سپس در تمامی طول درز در سمتی که در معرض دید نمی باشد ، به یکدیگر جوش داده شوند .

۲-۲۴- تمامی درزهای بین اعضای فلزی و مصالح بنایی دقیقا به وسیله ملات مناسب و مقاوم در مقابل رطوبت درزبندی گردد.

۲-۲۵- معمولا پنجره ها در نمای ساختمان و با کمی تورفتگی نصب می شوند بنابراین در مورد نصب پنجره ها ابتدا باید مقدار تورفتگی نسبت به نمای ساختمان مشخص گردد و اگر نمای ساختمان انجام نشده ضخامت آن اعم از اینکه جنس نماسازی سنگ ، آجر ، سرامیک و یا اندودهای مختلف باشد از قبل برابر نقشه ها و دستورالعمل ها تعیین شده ، سپس به نصب چارچوب مبادرت گردد .

۲-۲۶- هنگام نصب پنجره ها چنانچه عرض پنجره زیاد باشد و برای تنظیم آن بخواهند از گوه استفاده کنند باید دقت شود گوه در وسط آستانه پنجره قرار نگیرد .زیرا ممکن است موجبات کج شدن پنجره فراهم شود معمولا گوه های تنظیم را در دو طرف آستانه .و طبعا در زیر آن قرار می دهند .

۲-۲۷- در موقع نصب چارچوب ها باید دقت گردد که عضو فوقانی چارچوب های هم ارتفاع تماما در یک تراز قرار گیرند به علاوه هر چارچوب باید به خودی خود تراز باشد .

۲-۲۸- در پنجره هایی که محور گردش افقی است باید وسیله ای تعبیه شود (ضامن) که پنجره را در حالتهای مختلف بازشو ، ثابت نگاه دارد.

ماده ۳ –مدت قرارداد :

مدت اجرای این قرارداد به مدت ماه شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد.

ماده ۴ – تعهدات پیمانکار :

www.darhamikafinetha.ir

۴-۱- پیمانکار موظف است کارهای موضوع قرارداد را شخصا انجام دهد و حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع پیمان را به دیگری ندارد .

۴-۲-پیمانکار جهت ساخت در و پنجره باید از پروفیلهایی که مورد تایید کارفرما و مهندس ناظر است استفاده نماید .

۴-۳-پیمانکار جهت ساخت در و پنجره باید از الکترود مورد تایید کارفرما و مهندس ناظر استفاده نماید .

۴-۴- حمل در و پنجره ساخته شده از کارخانه پیمانکار تا کارگاه و از پای کار به طبقات به عهده پیمانکار است .

۴-۵- در هنگام توزیع در و پنجره بایستی پیمانکار باتفاق کارفرما یا مهندس ناظر اوزان را صورت مجلس نمایند .

۴-۶- پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسناد ، مدارک و نقشه های موضوع مندرج در ماده یک این قرارداد را کاملا مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد ، هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعدا بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید .

۴-۸- پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان ایران در کارگاه می باشد ، چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کارتوسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی ، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند ، جبران کلیه عواقب مالی ، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت . وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار ، کفش ایمنی ، کمربند ایمنی ، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب ، ماسک و عینک و ... می باشد .

۴-۹- کارفرما مخیر می باشد که حجم قرارداد را تا میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار از این بابت هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و مبالغ واحد قرارداد هیچ تغییری نخواهد کرد.

۴-۱۰-مسئولیت هر گونه حادثه ای در هنگام ساخت در و پنجره در کارخانه پیمانکار متوجه خود اوست.

۴-۱۱-پیمانکار پس از ساخت در و پنجره بایستی تک تک آنها را به رویت کارفرما و مهندس ناظر برساند و تایید کیفی قطعات ساخته شده را با کارفرما صورت مجلس نماید .

۴-۱۲- خرید کلیه پروفیل ها ، الکترود و سایر ابزار و دستگاه های مورد نیاز به عهده پیمانکار است .

۴-۳- ۸- اجرای دوغاب و بتونه کاری های لازم

۴-۳-۹- دوبله کاری سنگ های پله

۴-۳- ۱۰- ایجاد آب چکان دستی در سنگ ها

www.dorhamikarinetha.ir

۴-۳-۱۱- شستن و تمیز کردن نماهای سنگی

توضـیح : آن قسمت از سنگ کاری که برش ، پخ ، ابزار و آب چکان های ماشینی را لازم داشته باشد بایستی در هنگام قرارداد به اطلاع پیمانکار برسد و اینگونه موارد جزء وظایف پیمانکار نمی باشد .

۴-۴- پیمانکار موظف اسـت کلیه ابزار و وسـایل کار جهت اجرای قرارداد از جمله شـمشـه ، تراز ، شـاقول ، ریسمان ، دستکش لاستیکی ، ماله ، کمچه ، ملاقه ، چکش لاستیکی ، فرز و سنگ های برش لازم و .... را تهیه نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری و تعمیرات وسایل مزبور نیز به عهده پیمانکار است .

۴-۵- پیمانکار ملزم است باقیمانده مصالح را به صورت مرتب دسته بندی نموده و تحویل کارفرما نماید .

۴-۶- پیمانکار موظف است به طریقی عمل نماید تا پرت مصالح در حد متناسب و معقول بوده در غیر این صورت هزینه پرت بیش از حد متعارف مصالح ، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

۴-۷- حمل کلیه مصالح از جمله ماسه ، سیمان ، پودرسنگ ، ماسه بادی ، انواع سنگ ، آهن آلات لازم و ... از پای کار به طبقات به عهده پیمانکار است .

۴-۸- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محل را کاملا تمیز نموده و با نظارت کارفرما و مهندس ناظر اقدام به حمل نخاله از طبقات به محوطه تعیین شده در کارگاه نماید .

۴-۹- پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسـناد ، مدارک و نقشـه های موضـوع مندرج در ماده یک این قرارداد را کاملا مطالعه نموده و هنگام امضـاء قرارداد هیچ نکته ای باقی نمانده اسـت که بعدا بتواند در مورد آن اسـتناد به جهل خود نماید .

۴-۱۰- پیمـانکـار موظف بـه رعـایـت موارد حفـاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی سـاختمانی ایران در کارگاه می باشـد ، چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی ، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند ، جبران کلیه عواقب مالی ، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می باشـد و کارفرما هیچگونه مسـئولیتی در این رابطه نخواهد داشـت . وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار ، کفش ایمنی ، کمربند ایمنی ، لباس ضـخیم کار ، دسـتکش مناسـب ، ماسـک و عینک و ... می باشـد ۴-۱۱- کارفرما مخیر می باشـد که حجم قرارداد را تا میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار از این بابت هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و مبالغ واحد قرارداد هیچ تغییری نخواهد کرد.

۴-۱۲- تهیه و پرداخت هزینه های بیمه ، ایاب و ذهاب ،؟ مسکن و غذای افراد پیمانکار ، به عهده وی می باشد .

www.dorhamikafinetha.ir

ماده ۶- مبلغ قرارداد :

مبلغ موضـوع ماده یک بر اسـاس هر کیلوگرم در و پنجره ساخته شده ریال می باشد و مبلغ کل قرارداد ریال برآورد می گردد .

تبصـــره (۱) به قیمت های مندرج در ماده شـــش این قرارداد هیچگونه تعدیل یا به عبارت دیگر افزایش نرخی تعلق نخواهد گرفت .

تبصـره (۲) هیچگونه اضـافه بها مانند سـختی کار، ارتفاع زیاد ، زاویه داشـتن و سـایر صعوبت هایی که اجرای کار را مشکل تر می کند ، قابل پرداخت نیست .

تبصـره (۳) قیمت واحد در ماده شش تعیین کننده مشخصات نیست بلکه این قیمت در صورتی قابل اعمال می باشد که کارهای انجام شده بر طبق نقشه و مشخصات فنی باشد .

تبصـره (۴) پیمانکار نمی تواند به اسـتناد و شـرح قیمت ماده شـش و مقایسـه آن با قیمت های روز وجوه دیگری را مطالبه نماید .

ماده ۷- کسورات قانونی :

از این قرارداد ۵٪ بیمه و ۵ ٪ مالیات کسر خواهد شد.

ماده ۸- نحوه پرداخت :

۸-۱- پیش پرداخـت این قرارداد جهـت خرید آهن آلات معادل ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد معادل ریال در قبال دریافت یک فقره چک معادل همین رقم از پیمانکار در وجه ایشان پرداخت می گردد.

۸-۲- پرداخت های موقت پس از تنظیم صورت مجلس توزین ساخت قطعات تا سقف ۸۰٪ اوزان قطعات و پس از کسر پیش پرداخت و کسورات ماده ۷ در وجه پیمانکار پرداخت می گردد .

۸-۳- پس از نصـب درب و پنجره در سـاختمان معادل ۱۰۰ ٪ قیمت واحد آن و پس از کسـر کسورات قانونی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد .

۸-۴- از هر پرداخت معادل ۱۰٪ حسـن انجام کار کسـر خواهد شـد . که مبلغ آن پس از اتمام دوره تضـمین و تایید مهندس ناظر در وجه پیمانکار پرداخت می گردد .

www.dorhamikafinetma.ir

ماده ۹- تغییر مدت قرارداد در شرایط زیر مجاز خواهد بود :

مدت دوره تضـمین قرارداد ماه پس از اتمام کار می باشـد و در صـورت بلانقص بودن کار انجام شـده مبلغ ۱۰٪ حسن انجام کار با تقاضای پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۱- حل اختلاف :

هرگاه در اجرای مفاد قرارداد بین طرفین اختلافی رخ دهد و این اختلاف را نتوان از طریق مذاکره حل و فصـل نمود ، اختلاف حاصله از طریق ارجاع به داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد . آقای به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب گردیدند و داوری ایشان برای طرفین لازم الاجرا است .

ماده ۱۲- فسخ :

۱۲-۱- در صورتی که پیمانکار بیش از ۱/۴ برنامه زمان بندی تاخیر داشته باشد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید

۱۲-۲- در صـورت عدم حسـن اجرا یا عدم اجرای کامل یا قسـمتی از هر یک از مراحل این قرارداد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید .

۱۲-۳- در صورت بروز هرگونه حوادث فورس ماژور و قهریه قرارداد می تواند فسخ گردد.

ماده ۱۳- جریمه :

در صـورت تاخیر در اجرای عملیات به شـرطی که میزان تاخیر موجبات فسـخ را فراهم نیاورد پیمانکار به ازاء هر روز تاخیر غیر مجاز معادل ریال جریمه خواهد شد . تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تاخیر با مهندس ناظر و کارفرما است .

این قرارداد در ۱۳ مـاده و ۵ تبصـره در دو نسـخه متحدالمتن که هر یک حکم واحد را دارند در تاریخ تنظیم گردیده است .

www.dorhamikafinetha.ir

پیمانکار کارفرما

دورهمی کافی نت ها
www.dorhamikafinetha.ir